

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12
Kontakt: alma.opacak@gmail.com
091/531-81-54

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj St-2698/2025

Predlagatelj: VAGRES d.o.o. Popovec (Grad Zagreb) , ulica Vjekoslava Klaića 3
OIB:58856372613 zastupan po punomoćniku Josip Pećarić, odvjetnik
sa sjedištem u Zagrebu

Dužnik: BEER POINT j.d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 31, OIB:03864690697

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Izvješće o financijskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2698/2025-4 od 23. prosinca 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka putem osobne mail adrese zastupnika po zakonu dužnika preko koje je komunicirao sa pojedinim kupcima stanova zatražila sam financijsku dokumentaciju društva i to: bruto bilancu na dan 31.12. 2025. , , popis osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 2025. , karticu kupaca i dobavljača 2025.g. , podatak o danim pozajmicama sa dokumentacijom , popis sitnog inventara, popis DI za 2025.g. , posebno podatak o otuđenju pokretnina i nekretnina u zadnje 4 godine sa dokumentacijom i podatak o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige društva.

Uprava društva oglušila se na pisani zahtjev , stoga sam se obratila punomoćniku dužnika odvjetniku Željku Krajina, iz Umaga sa zamolbom za dostavom mobilnog broja direktora društva Mislava Mažuran uz istovremeni zahtjev za dostavom obavijesti direktoru društva o obvezi suradnje sa privremenom stečajnom upraviteljicom.

Punomoćnik dužnika povratno mi je odgovorio na način da je dostavio mobilni broj direktora društva , međutim unatoč pozivima i poslanim tekstualnim porukama direktor društva povratno nije

odgovorio na pozive da bi dana 05. siječnja 2026. nazvao privremenu stečajnu upraviteljicu navodeći kako zbog bolesti nije bio u mogućnosti javljati se na pozive.

Upitan za imovinu društva navodi kako društvo tijekom 2025. nije bilo aktivno, da se imovina društva sastoji od stanova koji su upisani u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pagu, potvrđuje da se vode sudski postupci u odnosu na stanove, ali da je u tijeku preetažiranje nekretnine i kako očekuje da će idući tjedan biti vidljivo kroz zemljišnu knjigu.

Upozoren na obvezu dostave pisanog izvješća o financijskom stanju dužnika iz Zaključka od 23. prosinca 2025. u sudski spis navodi kako će postupiti po nalogu suda, ali da će u međuvremenu deblokirati poslovni račun dužnika zbog čega smatra kako će otpasti razlozi za otvaranje stečajnog postupka, nakon čega je upozoren kako se otvaranje stečajnog postupka predlaže po dvije osnove stoga je u obvezi dostaviti financijsku dokumentaciju koja je zatražena, te navodi kako će naložiti knjigovotkinji koja vodi poslovne knjige društva da dostavi dokumentaciju za 2025.g.

Nakon telefonskog poziva zastupnika po zakonu dužnika uslijedio je telefonski poziv knjigovotkinje koja moli rok za dostavu dokumentacije nakon 12. siječnja 2025. jer se trenutno nalazi na godišnjem odmoru.

Kroz sustav e-porezne nije mi omogućen uvid u financijsku dokumentaciju kojom raspolaže nadležna porezna uprava, stoga se u izvješću koristi dokumentacija koja je pribavljena kod javnih tijela i u koju je omogućen uvid na stranicama RGF FINA.

Ukoliko nakon dostave izvješća bude dostavljena ili omogućen uvid u dokumentaciju koja nije korištena u ovom izvješću privremena stečajna upraviteljica pridržava si pravo dopune izvješća.

I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: BEER POINT j.d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 31, OIB:03864690697

Osnivači /članovi društva: MISLAV MAŽURAN
Povljana, Put vrulje 37 A
direktor
zastupa samostalno i neograničeno

Temeljni kapital: 26,54 eur

Osnovano: 02.06.2017.

Pretežita djelatnost društva: kupnja i prodaja robe

PODACI O POVEZANIM DRUŠTVIMA

Za osobu s istim OIB-om u Sudskom registru utvrđena je povezanost sa 4 trgovačka društva koja su sva brisana iz Sudskog registra iz razloga zaključenja stečajnog postupka. Jedino aktivno društvo je dužnik.

I. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za nalog suda označen u točki III. rješenja od 23. prosinca 2025., a temeljem dostupne dokumentacije koja je pribavljena utvrdila sam slijedeće:

I.1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema potvrdi koju je u sudski spis uz prijedlog dostavio predlagatelj račun dužnika blokiran je za iznos od 2.286,40 EUR , broj dana blokade je 68.

Na dan 05. siječanj 2026. račun dužnika blokiran je za iznos od 2.480,02 EUR.

Dokaz: uvid u spis

Potvrda FINA od 05.01.2026.

II. IMOVINA DUŽNIKA

- MOTORNA VOZILA

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerjenje o vlasništvu vozila od 27. prosinca 2025.

- NEKRETNINE

Predlagatelj je dostavio uz Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2796.k.o. Poveljana, kč.br. 1595/16 u naravi DVORIŠTE 423 m2 i STAMBENA ZGRADA površine 198 m2 sveukupne površine 621 m2 i to:

- 3 suvlasnički dio: 843/10000 (E-2) , u naravi stan S2 površine 34,09 m2 , pripadak : terasa i sa sporednim dijelovima: parkirališno mjesto, vrt
Zabilježba spora: P-1347/2025, Općinski sud u Pagu
- 4. suvlasnički dio: 1201/10000 (E-3), u naravi stan S3 površine 49,69 m2 , pripadak: terasa i sa sporednim dijelovima: parkirališno mjesto, vrt
Bez tereta , nije zabilježen spor
- 6 suvlasnički dio: 813/10000 (E- 5), u naravi stan S5 površine 34,09 m2 , pripadak: terasa i sa sporednim dijelovima: parkirališno mjesto
Zabilježba spora: P-1350/2025, Općinski sud u Pagu
- 8. suvlasnički dio: 2918/10000 (E-7) , u naravi stan S7 površine 77,88 m2, pripadak: terasa 1 i terasa 2 i sa sporednim dijelovima: parkirališno mjesto, parkirališno mjesto, pripadak: tavan i terasa
Zabilježba založnog prava u korist MARANATHA GRADNJA d.o.o. Bratina, Pisarovina, radi osiguranja tražbine u visini od 30.000,00 EUR i ostalih uvjeta , nije zabilježen spor
- 9 suvlasnički dio: 1045/10000 (E-8) , u naravi stan S8 površine 46,69 m2 sa sporednim dijelovima: parkirališno mjesto
Zabilježba spora: P-1341/2025, Općinski sud u Pagu, zabilježba ovrhe Ovr-234/2025
Općinski sud u Pagu

Uvidom kroz e-komunikacije utvrđeno je kako se protiv dužnika kao tuženika / protustranke vode slijedeći sudski postupci u vezi sa nekretninama u vlasništvu dužnika:

- a) P-1347/2025 – tužitelj: Bohuslav Doležal / tuženik BEER POINT j.d.o.o. , radi zaključenja ugovora u odnosu na 3. suvlasnički dio , stanje spisa: prema navodima iz tužbe i odgovora na tužbu plaćena kapara u visini od 10.000,00 EUR i dio kupoprodajne cijene u visini od 99.120,00 , a ostatak kupoprodajne cijene od 14.780,00 EUR uplata u roku od 2 radna dana od potpisa ugovora, tužitelj predložio donošenje presude zbog ogluhe jer tuženik nije u ostavljenom roku odgovorio na tužbu
- b) P-1350/2025 – tužitelj: Ivica Šeketa/ tuženik BEER POINT j.d.o.o. , radi zaključenja ugovora u odnosu na 6. suvlasnički dio , stanje spisa: prema navodima iz tužbe i odgovora na tužbu plaćena kapara u visini od 10.000,00 EUR , a ostatak kupoprodajne cijene od 64.000,00 EUR predlaže se položiti na depozitni račun suda kroz postupak koji se vodi pod poslovnim brojem R1-272/2025 po prijedlogu Ivica Šeketa, dužnik osporava tužbeni zahtjev u cijelosti, kao što u cijelosti osporava i prijedlog za osiguranje – uplatom dijela kupoprodajne cijene na depozitni račun suda
- c) P-1341/2025 – tužitelj: Vladimir Karasek i Jana Karasek / tuženik BEER POINT j.d.o.o. , radi zaključenja ugovora u odnosu na 9. suvlasnički dio , stanje spisa: prema navodima iz tužbe i odgovora na tužbu plaćena kapara u visini od 10.000,00 EUR i dio kupoprodajne cijene u visini od 104.000,00 EUR , a ostatak kupoprodajne cijene od 16.000,00 EUR uplata u roku od 5 radna dana od potpisa ugovora, tuženik nije odgovorio na tužbu jer mu tužba nije uručena
- d) Psp-50/2025 – Ivica Šeketa / BEER POINT j.d.o.o., radi smetanja posjeda, pripremno ročište zakazano za dan 28.01.2026.g. , tuženik se protivio tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

- POKRETNINE

Zbog ne dostave financijske dokumentacije posebice u odnosu na 2025.g. ne može se sa sigurnošću utvrditi da li i koje pokretne čine imovinu društva.

- SUDSKI POSTUPCI

Osim naprijed opisanih sudskih postupaka protiv dužnika su pokrenuta ili su u tijeku 18 ovršnih postupaka (Ovrv) radi naplate režijskih troškova za nekretnine u vlasništvu dužnika koja činjenica je utvrđena uvidom kroz e-komunikaciju.

III. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	03864690697 / 04739680
Tvrtka:	BEER POINT j.d.o.o.
Adresa:	Draškovićeva 31, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.06.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		568.658,05	568.658,05
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		568.658,05	568.658,05
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		115.642,85	115.642,85
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		80.415,61	80.415,61
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		20.866,28	20.866,28
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		14.360,96	14.360,96
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		684.300,90	684.300,90
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		161.488,81	161.488,81
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		56.274,87	56.274,87
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		105.212,61	105.212,61
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		199.202,03	199.202,03
D) KRATKOROČNE OBVEZE		323.610,06	323.610,06
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		684.300,90	684.300,90
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

Dostupna bilanca za 2024.g. ne prikazuje stvarno stanje imovine dužnika i njegovih obveza jer se iz bilance može vrlo jasno zaključiti kako se radi o doslovno prepisanim , u svaki cent, financijskim podacima iz 2023.g.

Zbog blokade računa novac na računu ne postoji.

Što čini kratkorajnu financijsku imovinu zbog nesuradnje zastupnika po zakonu i ne dostave relevantne financijske dokumentacije za 2025. , za sada nije moguće točno utvrditi , kao i da li su potraživanja naplaćena tijekom 2025. odnosno da li su potraživanja u zastari, prema kome su potraživanja (fizičkim ili pravnim osobama) , da li su u vezi sa kupoprodajnim cijenama stanova iz Predugovora o kupoprodaji i Ugovora o rezervaciji ili po drugim osnovama ili se radi o potraživanjima druge vrste i dr.

Dugoročne i kratkoročne obveze društva iznose 522.812,00 EUR međutim kako je financijsko stanje iz 2023. prepisano u financijsko stanje za 2024.g. , a do 30.04.2026. dužnik je obvezan predati GFI obrasce i obrazac PD za 2025. može se sa vrlo visokim stupnjem izvjestnosti navesti kako financijsko stanje ne odgovara stvarnom stanju niti imovine niti obveza .

Uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka predlagatelj VAGRES d.o.o. Popovec, Sesvete priložio je Ugovor o pozajmici od 12.02.2024. kojom je predlagatelj pozajmio dužniku iznos od 185.000,00 EUR koji iznos se dužnik obvezao vratiti u roku od 6 mjeseci uz ugovorenu kamatnu stopu od 2% godišnje. Iznos od 22.500,00 EUR dužnik je vratio dok je ostao nenamiren iznos od 162.500,00 EUR.

Kao osiguranje povrata pozajmice ugovorne strane ugovorile su da će sklopiti Potvrdu o rezervaciji za stan S7 (8. suvlasnički udio) , međutim Potvrda o rezervaciji nije priložena , odnosno nije uknjižena kao teret na 8. suvlasničkom dijelu , na kojem je u korist MARANATHA GRADNJA d.o.o. Bratina, Pisarovina, radi osiguranja tražbine u visini od 30.000,00 EUR i ostalih uvjeta, uknjižen teret prvog reda. U telefonskom razgovoru zastupnik po zakonu dužnika osporava visinu dugovanja prema MARANATHA GRADNJA d.o.o. navodeći kako je prema njegovim saznanjima dug oko 9.500,00 EUR.

IV. RADNI ODNOS

Upućen je zahtjev nadležnom HZMO za dostavu potvrde o broju zaposlenih ali zbog blagdana i neradnih dana do dana izvješća nije zaprimljen obrazac 117.

V. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Kako je prethodno opisano utvrđivanje eventualno pobjojnih pravnih radnji nije u ovom trenutku moguće zbog nedostatka dokumentacije.

V. STEČAJNI RAZLOZI – MIŠLJENJE

V.1. Nesposobnost za plaćanje

Dužnik se nalazi se u neprekidnoj blokadi zbog nepodmirenih osnova za plaćanje i time je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) jer dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

V.2 Prezaduženost

Prema dostupnim podacima ostvaren je stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) jer je imovina društva manja od obveza društva.

Prema dostupnim podacima, ne prejudicirajući na koji način će se riješiti pokrenuti parnični postupci i ovršni postupci, imovinu društva potencijalno čine novčana potraživanja s osnove dijela kupoprodajnih cijena u iznosu od 94.780,00 EUR i tržišna vrijednost stana 4. suvlasnički dio: 1201/10000 (E-3), u naravi stan S3 površine 49,69 m² sa pripadkom i sporednim dijelom, ukoliko dužnik do dana donošenja rješenja od 23. prosinca 2025. nije raspomagao nekretninom.

Obveze društva, prema dostupnim podacima, čine potraživanje s osnove pozajmice u visini od 162.500,00 EUR sa kta, dug po uknjiženom založnom pravu u visini od 30.000,00 EUR ili manji ukoliko su točni navodi zastupnika po zakonu dužnika, te potencijalno dugoročne i kratkoročne obveze u visini od 522.812,00 EUR iskazane u bilanci za 2024.g.

Smatram kako je stečajni razlog prezaduženosti potrebno ispitati putem stalnog sudskog vještaka knjigovodstveno – financijske struke sukladno odredbi čl. 125. Stečajnog zakona, stoga predlažem stečajnoj sudkinji imenovati sudskog vještaka knjigovodstveno – financijske struke uz prethodni nalog zastupniku po zakonu društva da u sudski spis i dodatno po zahtjevu vještaka dostavi financijsku dokumentaciju za 2025.g., odnosno svu dokumentaciju za 2025.g. na temelju koje su provedena knjiženja u poslovnim knjigama društva na kontima aktive i pasive, uz prethodni poziv predlagatelju i drugim zainteresiranim vjerovnicima za plaćanje predujma za financijsko – knjigovodstveno vještačenje.

Ukoliko dužnik do završetka prethodnog postupka postane sposoban za plaćanje predlažem ne obustaviti postupak nego provesti financijsko – knjigovodstveno vještačenje radi utvrđenja stečajnog razloga prezaduženosti jer je protiv dužnika u 2025. obustavljen postupak koji se vodio pred ovim sudom, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-116/2024 iz razloga što je dužnik dostavio sudu potvrdu prema kojoj račun dužnika više nije bio blokiran, stoga je za očekivati kako će isti postupak ponoviti, međutim sve naprijed opisane činjenice predvidivo ukazuju da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog prezaduženosti jer je imovina dužnika manja od njegovih obveza.

V.3. Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci:

R.br.	Troškovi:	Iznos u EUR
1.	Nagrada priv.steč.upr.za prethodni post.	645,00
2.	Stvarni troškovi priv. i st.upr. (gorivo i ENC)	500,00
3.	Troškovi vođenja i zatvaranja računa	300,00
4.	Usluga knjigovodstva 1 godina	1.500,00
5.	Troškovi arhiviranja građe	200,00
6.	Troškovi fiskalizacije 2.0	200,00
	UKUPNO:	3.345,00

*Nagrada za rad stečajne upraviteljice određuje se prema složenosti postupka i vrijednosti unovčene imovine, a koji podaci za sada nisu dostupni.

VI. PRIJEDLOG

Predlaže se stečajnoj sudkinji otvoriti stečajni postupak nad dužnikom jer je imovina društva dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

*Ukoliko zastupnik po zakonu dužnika dostavi relevantnu financijsku dokumentaciju nakon podnošenja izvješća , a koja bi ukazivala na stanje koje je različito od onoga u izvješću, dostaviti će se do ročišta dopuna izvješća.

U Slavonskom Brodu, 06. siječanj 2026.

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica